

# Agence COËX

## SARL SJJL IMMOBILIER

### Honoraires de vente TTC (TVA à 20 %)

<b>Terrains :</b>	Forfait	<b>2 500 €</b>
<b>Chalets ou mobil homes sur terrain :</b>	Forfait	<b>3 000 €</b>
<b>Maisons et appartements :</b>		
<b>Tranches :</b>		
de 0 € à 100 000 €	Forfait	<b>6 000 €</b>
de 100 001 € à 130 000 €	Forfait	<b>7 000 €</b>
de 130 001 € à 150 000 €	Forfait	<b>8 000 €</b>
de 150 001 € à 200 000 €	Forfait	<b>8 500 €</b>
de 200 001 € à 250 000 €	Forfait	<b>9 000 €</b>
au-delà de 250 001 €	Pourcentage	<b>4 %</b>
<b>Vente de fonds commerciaux</b>		
<b>Cession de droit au bail</b>		
<b>Vente de murs commerciaux</b>		
Jusqu'à 100 000 € HT	Forfait	<b>5000 € HT</b>
de 100 001 € à 250 000 € HT	Pourcentage	<b>8 %</b>
de 250 001 € à 500 000 € HT	Pourcentage	<b>7.5 %</b>
au-delà de 500 001 € HT	Pourcentage	<b>7 %</b>

# Agence COËX

## SARL SJJL IMMOBILIER

### Honoraires de location TTC (TVA à 20 %)

#### Maisons et appartements :

Locataire(s) :	Forfait	<b>8 % des loyers annuels</b>
Détail, selon législation :	État des lieux	3 € par m <sup>2</sup>
	Étude du dossier	
	Visite	8 € par m <sup>2</sup>
	Rédaction du bail	
Propriétaire(s) :	Forfait	<b>8,5 % des loyers annuels</b>
Détail, selon législation :	État des lieux	3 € par m <sup>2</sup>
	Étude du dossier	
	Visite	8 € par m <sup>2</sup>
	Rédaction du bail	
	Entremise	100 €

#### Vente de fonds commerciaux

#### Cession de droit au bail

#### Vente de murs commerciaux

Location de locaux commerciaux (à la charge du preneur)	Pourcentage	<b>18 % des loyers annuels HT</b>
Etat des lieux	Preneur	3 € TTC par m <sup>2</sup>
	Vendeur	3 € TTC par m <sup>2</sup>
Rédaction de bail commercial	Preneur	400 € HT
	Vendeur	400 € HT